



De circulaire bouwcase van Cirkelstad Drechtsteden



De activiteiten

De project activiteiten(1/2)

- Literatuurstudie
 - De circulaire ladder, bouwschillen model van Stewart Brand
- Case studies
 - The Green House, Superlocal en Schoonschip
- Partner gesprekken

De project activiteiten(2/2)

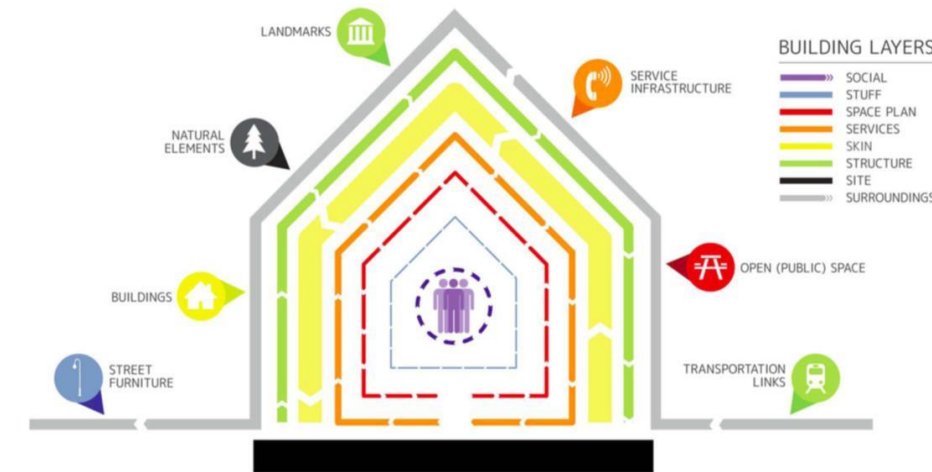
- Analyse partner gesprekken
- Stakeholders-analyse
 - Identificeren, categoriseren, prioriteren, strategie bepalen
- Koppeling stakeholders-analyse en partner analyse
- Eindproducten realiseren
 - Visie, kaders en routekaart
- Terugkoppeling met de partners



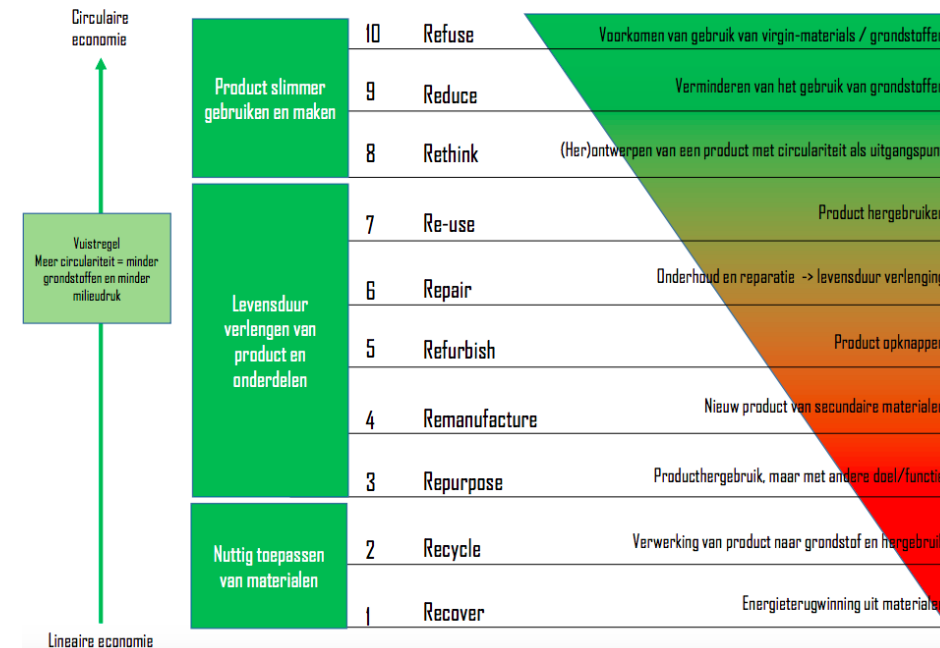
De resultaten

Resultaten van de projectactiviteiten (1/5)

- Literatuurstudie
 - 8 bouwschillen ipv 6
 - Toepasbaarheid en bruikbaarheid
- Case studies (The Green House, Superlocal, Schoonschip)
 - De mate van sociale interactie
 - Re-duce, Re-use en Re-purpose "populair"
 - Verschillende mate van Re-cycling en Re-fuse

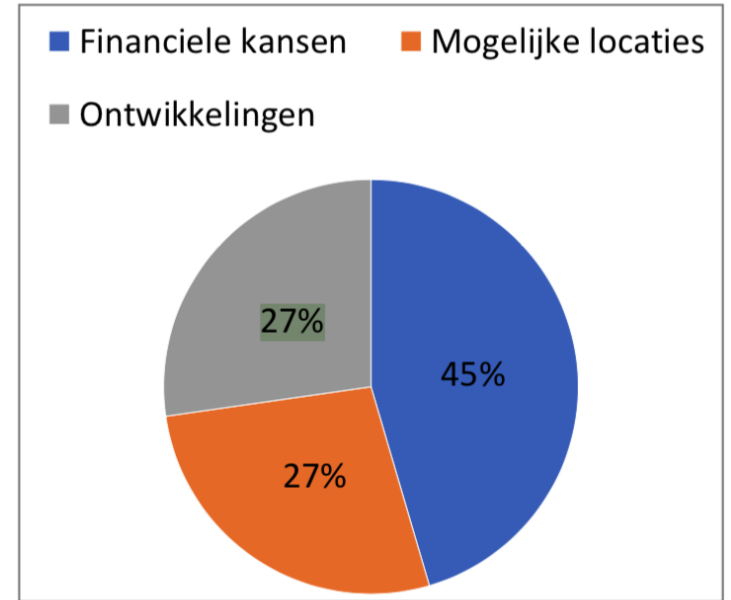


10R-model Circulariteit

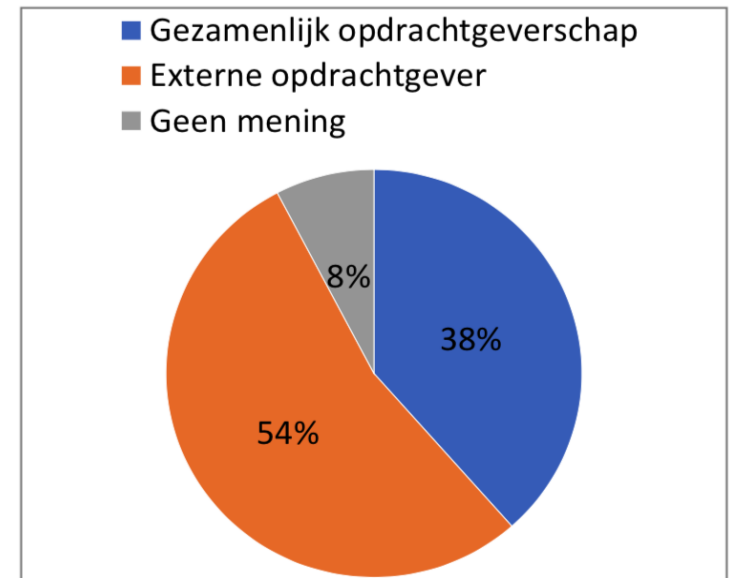


Resultaten van de projectactiviteiten (2/5)

- Analyse partner gesprekken
 - Kansen (financieel, locatie en ontwikkelingen)
 - Behoeften (social inclusief en bestaande bouw)
 - Opdrachtgeverschap
 - De bouwaspecten
 - Rol en houding
 - Vervolg stappen



Figuur 14, Diagram qua kansen wat betreft de partners



Figuur 15, Diagram qua meningen over opdrachtgeverschap

Resultaten van de projectactiviteiten (3/5)

Tabel 3, Geïdentificeerde stakeholders

	Primair	Secundair
Interne stakeholder	New Horizon, Verkerk Groep, Duurzz, Ingenieursbureau Drechtsteden, Zonnecomfort, RoosRos, Van Wijnen, Duravermeer, Cirkellab, Wellant en Da Vinci.	
Externe stakeholder	Opdrachtgever, leveranciers, Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid en Gemeente Dordrecht.	
Interface stakeholder		Cirkelstad Coöperatie en de gebruikers.

- Stakeholders-analyse
 - Identificering
 - Categorisering
 - Prioriteren
 - Bepalen strategie



Figuur 16, Speelveld stakeholders

Resultaten van de
projectactiviteiten
(4/5)

Tabel 5, Prioritering van de partner behoeften

Prioriteit groepen	Sociaal inclusief bouwen (25%)	Kleinschaligheid (20%)	Bestaande bouw (15%)	Schaalbaarheid (10%)	
Grote sleutelfiguren	RoosRos, Van Wijnen, Gemeente Dordrecht	RoosRos, Gemeente Dordrecht	Van Wijnen	Gemeente Dordrecht	
Kleine sleutelfiguren	New Horizon, Zonnecomfort	Omgevingsdienst Zuid-Holland- Zuid	Zonnecomfort	Cirkellab	
Middenmoot		Duurzz	Duurzz		
Geïnteresseerde					
	Groen, water en natuur (10%)	Infrastructuur (5%)	Monumentale panden (5%)	Third space (5%)	Bedrijven (5%)
Grote sleutelfiguren		Duravermeer		Gemeente Dordrecht	
Kleine sleutelfiguren	Ingenieursbureau Drechtsteden				Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid
Middenmoot			Duurzz		
Geïnteresseerde	Wellant college				

Resultaten van de
projectactiviteiten
(4/5)

Tabel 6, Prioriteren meningen opdrachtgeverschap

Prioriteit groepen	Extern opdrachtgeverschap (56%)	Gezamenlijk opdrachtgeverschap (38%)
Grote sleutelfiguren	RoosRos, Van Wijnen, Duravermeer	Gemeente Dordrecht
Kleine sleutelfiguren	New Horizon, Verkerk Groep, Ingenieursbureau drechtsteden	Cirkellab, Omgevingsdienst Zuid- Holland-Zuid, Zonnecomfort
Middenmoot		Duurzz
Geïnteresseerde	Wellant	



De eindproducten

De opgestelde kaders:

- Een externe opdrachtgever
- Bestaande bouw
- Sociaal inclusief bouwen
- Kleinschalig maar schaalbaar
- Buitenruimte en infrastructuur

Visie:

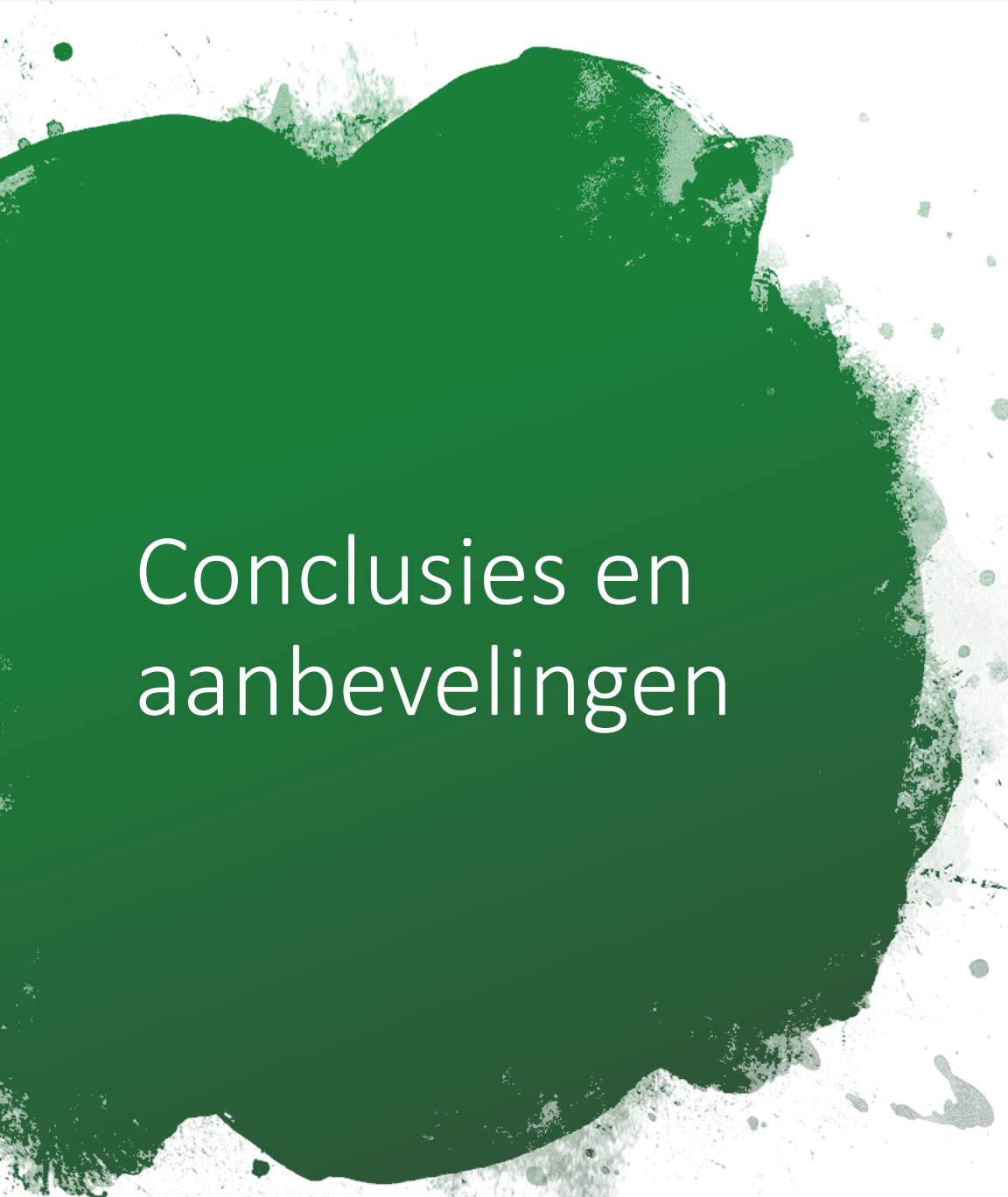
- Een algemenere samenwerkingsvisie

De eindproducten (1/2)

De eindproducten (2/2)

- De routekaart:
 - Stakeholders-analyse
 - Visie en kaders
 - Committeren
 - Opdrachtgever
 - Locatie





Conclusies en aanbevelingen

- Biesboschhal als potentiële locatie
 - 10 verwachte deelnemers
 - 5 belangrijkste behoeften en kaders
-
- Vervolg stappen
 - Extra en missende partijen betrekken
 - Betrokken partners

Discussie en vragen

- Wat vind je van de stakeholdersanalyse?
- Komen je meningen terug in de eindproducten?
- Wat vind je van de vervolg stappen en kaders?